

¡ÁRBOLES QUE DAN  
DINERO **HOY!**



INVERSIONES  
CÍTRICAS

# CONTENIDO

3

¿Quienes Somos?

4

¿Por qué Elegirnos?

5

Esquema Principal

8

Inversión Joven

10

Chile Habanero

11

Contacto

# ¿QUIÉNES SOMOS?

## Nuestra Visión

En **Inventarios Cítricos**, queremos democratizar la inversión en el sector cítrico, brindando a las personas la oportunidad de adquirir terrenos con **árboles de limón** productivos en un esquema de inversión transparente y rentable, fomentando la economía circular en la región y generando empleos sostenibles.



## Nuestra Misión

Aspiramos a convertirnos en la **empresa líder en inversión cítrica**, reconocida por nuestra excelencia en la selección de terrenos, asesoría personalizada y compromiso con la sostenibilidad. Buscamos ser un referente en la generación de valor compartido para nuestros clientes, colaboradores y la comunidad, impulsando el desarrollo económico y social de la región.



## Nuestros Valores

- **Confianza:** Cultivamos relaciones de confianza con nuestros clientes, basadas en la transparencia, la ética y el cumplimiento de nuestras promesas.
- **Sostenibilidad:** Promovemos prácticas agrícolas sostenibles que protegen el medio ambiente y garantizan la viabilidad a largo plazo del negocio.
- **Innovación:** Buscamos constantemente nuevas y mejores formas de optimizar nuestros procesos, agregar valor a nuestra oferta y contribuir al desarrollo del sector cítrico.
- **Responsabilidad social:** Nos comprometemos con el bienestar de la comunidad y el desarrollo social de la región, generando empleos y apoyando la economía regional.



# ¿POR QUÉ ELEGIR INVERSIONES CÍTRICAS?

## Asegura tu Futuro y el de tus Hijos

Nuestro Proyecto inicio hace un poco más de 4 años en el Estado de Yucatán, en un rancho de 250 hectáreas, donde hemos ido sembrando año con año, alcanzando hoy más de 150 hectáreas sembradas.

Por lo que contamos con plantas de 1, 2, 3 y 4 años, estas últimas ya produciendo gracias a las magníficas tierras de Yucatán.



## Invierte para hacer Crecer tu Dinero

Contamos con múltiples Esquemas de Negocios que te ayudarán a tener tu propio Patrimonio de Limón, que año con año te dará frutos.

Ofreciéndote diferentes precios y opciones: solo terreno, terreno y proceso desde la siembra, y terreno con árboles de 1, 2, 3 o 4 años.



# ESQUEMA PRINCIPAL

## ¿En qué consiste?

Gracias a nuestros más de 4 años de Experiencia, hoy te podemos ofrecer Árboles de 4 años, que ya se encuentran produciendo y en los que a partir del próximo año tendrás producción óptima.

De ahí nuestro eslogan, en este Esquema, te ofrecemos "Árboles que te dan dinero HOY". Tu adquieres árboles produciendo y comienzas a ver ganancias desde hoy mismo.



## Servicios Incluidos

- Gestión de Personal
- Mantto. Sistema de Riego
- Poda de Floración
- Cosecha
- Abono y Fertilización
- Contro/Prevención Plagas
- Contratación Cortadores
- Venta



# ESQUEMA PRINCIPAL



**TIERRA INVERSIÓN**  
1,000 m



**COSTO**  
\$85,000.00



**CANTIDAD**  
35 ÁRBOLES



**PROD. X ÁRBOL**  
12 Kg. Mensual



**PRECIO MÍNIMO**  
\$6.00 Kg. (Anual)



**GANANCIA 100%**  
\$2,520.00



**GASTOS DE PROD.**  
\$500 (Corte/Venta)



**GANANCIA NETA**  
\$2,020.00



**80% CLIENTE**  
\$1,616.00



**20% EMPRESA**  
\$404.00



**GANANCIA ANUAL**  
\$19,396.00 (MÍNIMO)



**RETORNO**  
22% ANUAL

# ESQUEMA PRINCIPAL

## Crecimiento Anual Sostenido del 5%

**Inversión:  
\$85,000.00**

Año 1	\$19,396.00
Año 2	\$20,365.80
Año 3	\$ 21,384.09
Año 4	\$ 22,453.29
Año 5	\$ 23,575.96
Año 6	\$ 24,754.76
Año 7	\$ 25,992.50
Año 8	\$ 27,292.12
Año 9	\$ 28,656.73
Año 10	\$ 30,089.56
Año 11	\$ 31,594.04
Año 12	\$ 33,173.74
Año 13	\$ 34,832.43
Año 14	\$ 36,574.05
Año 15	\$ 38,402.75
Año 16	\$ 40,322.95
Año 17	\$ 42,339.04
Año 18	\$ 44,455.96
Año 19	\$ 46,678.79
Año 20	\$ 49,012.73

**GANANCIA  
TOTAL  
\$641,347.25  
= 750%**

# INVERSIÓN JÓVEN



**EDAD**  
18-35 AÑOS



**COSTO**  
\$12,500



**CANTIDAD**  
5 ÁRBOLES



**PRODUCCIÓN**  
60 Kg



**PRECIO MÍNIMO**  
\$6.00 Kg. (Anual)



**GANANCIA 100%**  
\$360.00



**GASTOS DE PROD.**  
\$50 (Corte/Venta)



**GANANCIA NETA**  
\$ 310.00



**80% CLIENTE**  
\$250.00



**20% EMPRESA**  
\$60.00



**GANANCIA ANUAL**  
\$3,000.00 (MÍNIMO)



**RETORNO**  
24% ANUAL

# INVERSIÓN JÓVEN

## Incrementa tu Inversión

### Poco a Poco

Uno de los grandes Beneficios de este esquema es que puedes ir incrementando la cantidad de Árboles poco a poco según vayas ganando.

Teniendo la oportunidad de Aumentar tu Contrato, en bloques de 3 Árboles.



## Cosecha de manera Alterna Chile Habanero

Participando en este esquema, podrás también participar en nuestra oferta de Cosecha de Chile Habanero de manera alterna.

Esto te permitirá obtener más ganancias y poder usarlas para adquirir más Árboles de Limón o bien para otros usos personales.



# CHILE HABANERO

Haciendo un mejor aprovechamiento de la Tierra,  
te ofrecemos la posibilidad de Cosechar  
de Manera Alterna: **Chile Habanero**



**TIERRA INVERSIÓN**  
1,000 m



**COSTO**  
\$9,000.00



**GANANCIA BRUTA**  
\$15,000.00



**GANANCIA NETA**  
\$6,000.00

Esta Siembra, puede llevarse a cabo hasta 2 veces  
por año, con lo que podrás obtener Ganancias  
Adicionales que puedes utilizar para pagar tus  
Mensualidades o lo que tú quieras...



# INVERSIONES CÍTRICAS

CONTACTO:



Inversiones Cítricas



inversionescitricas  
.com.mx

*¡Árboles que dan  
dinero **HOY!***